

ООО "Каскад"

**Заказчик: Департамент строительства и ЖКХ Администрации
городского округа Навашинский Нижегородской области**

**Проекта планировки и межевания территории для
строительства подъездной автомобильной дороги к
площадке водозабора от существующей автомобильной
дороги 22 ОП РЗ 22К-0040 Подъезд к г. Выкса от а/д
Владимир-Муром-Арзамас в городском округе
Навашинский Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1. Проект планировки и межевания
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

Стадия: ППМ

Шифр: К-ЛО-2019/1-ППМ

Раздел 3. Положение о размещении линейного объекта

1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Настоящий проект подготовлен для размещения следующего линейного объекта: подъездной автодороги к площадке водозабора, расположенного в Нижегородской области, городском округе Навашинский, примерно в 4,5 км южнее г. Навашино.

Основные характеристики проектируемой автодороги:

- автодорога протяженностью около 420 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина проезжей части – 4,5 м (ПК 1+23,9-ПК 45+20,45) и 6 м (ПК 0+0,0-ПК 1+23,9).

Объекты капитального строительства, входящие в состав проектируемой подъездной автодороги - отсутствуют.

Назначение проектируемой автодороги:

- обеспечение подъезда к площадке водозабора эксплуатирующими организациями.

2. Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения подъездной автодороги устанавливаются на территории городского округа Навашинский Нижегородской области.

3. Перечень координат характерных точек полосы отвода для размещения линейного объекта

Координаты характерных точек даны в системе координат МСК-52.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	435520,45	1293792,56
2	435520,20	1293791,05
3	435520,69	1293795,84
4	435520,59	1293793,94
5	435519,06	1293787,55
6	435518,28	1293786,00
7	435519,86	1293789,64
8	435519,57	1293788,73
9	435518,43	1293836,88
10	435518,90	1293825,88
11	435517,48	1293850,37
12	435518,23	1293842,36
13	435520,54	1293802,01
14	435520,69	1293798,08
15	435519,45	1293817,49
16	435519,56	1293814,89
17	435517,84	1293785,17
18	435629,13	1293787,12

19	435625,51	1293788,17
20	435499,74	1293782,20
21	435499,84	1293778,90
22	435616,01	1293791,29
23	435609,03	1293788,77
24	435623,34	1293789,03
25	435621,39	1293789,51
26	435512,32	1293782,74
27	435507,62	1293782,87
28	435517,31	1293784,35
29	435516,11	1293782,74
30	435501,38	1293783,06
31	435499,72	1293783,21
32	435506,30	1293782,87
33	435504,88	1293782,89
34	435517,80	1293854,89
35	435488,82	1293938,60
36	435492,09	1293936,51
37	435478,59	1293944,44
38	435483,73	1293941,61

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

К-ЛО-2019/1-ППМ

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

39	435501,52	1293929,16
40	435504,61	1293926,29
41	435495,48	1293934,16
42	435498,61	1293931,75
43	435423,36	1293972,61
44	435426,45	1293970,80
45	435410,10	1293978,36
46	435423,21	1293972,53
47	435451,20	1293958,62
48	435474,26	1293946,76
49	435428,44	1293969,89
50	435441,53	1293963,47
51	435506,85	1293923,88
52	435519,77	1293891,57
53	435519,77	1293888,68
54	435518,84	1293898,07
55	435519,24	1293895,63
56	435518,91	1293871,57
57	435518,77	1293865,65
58	435519,63	1293883,42
59	435519,11	1293872,33
60	435512,47	1293915,99
61	435514,25	1293912,63
62	435508,46	1293921,93
63	435510,45	1293919,20
64	435517,57	1293903,76
65	435518,25	1293900,99
66	435515,75	1293909,25
67	435516,56	1293907,06
68	435599,88	1293787,26
69	435524,68	1293931,26
70	435522,53	1293933,99
71	435527,79	1293926,73
72	435525,91	1293929,57
73	435516,89	1293940,00
74	435513,72	1293942,85
75	435520,39	1293936,45
76	435518,61	1293938,33
77	435536,22	1293908,49
78	435534,94	1293912,30
79	435537,81	1293902,43
80	435537,38	1293904,23
81	435531,29	1293920,17
82	435529,71	1293923,45
83	435533,59	1293915,76
84	435531,55	1293920,08
85	435510,50	1293945,52
86	435438,37	1293985,36
87	435435,25	1293986,66
88	435451,63	1293978,25
89	435442,83	1293982,98

90	435430,35	1293990,62
91	435639,41	1293784,85
92	435435,25	1293986,78
93	435433,30	1293987,98
94	435499,83	1293952,74
95	435488,86	1293958,70
96	435508,41	1293947,09
97	435504,20	1293949,96
98	435465,45	1293970,84
99	435458,24	1293974,73
100	435480,26	1293962,98
101	435474,96	1293965,74
102	435538,44	1293898,11
103	435553,81	1293785,08
104	435552,63	1293785,71
105	435558,13	1293785,48
106	435555,37	1293784,51
107	435549,68	1293789,21
108	435548,89	1293791,00
109	435551,57	1293786,47
110	435550,57	1293787,67
111	435575,95	1293788,29
112	435573,56	1293788,19
113	435590,85	1293787,41
114	435578,95	1293788,05
115	435563,60	1293786,50
116	435560,62	1293785,88
117	435569,31	1293787,68
118	435564,71	1293786,76
119	435548,48	1293792,29
120	435544,14	1293866,07
121	435543,49	1293873,25
122	435545,77	1293851,49
123	435545,03	1293855,49
124	435540,30	1293889,95
125	435539,27	1293894,02
126	435542,72	1293877,71
127	435541,89	1293882,32
128	435547,38	1293800,10
129	435547,35	1293803,65
130	435547,98	1293794,67
131	435547,56	1293797,83
132	435547,10	1293826,59
133	435546,26	1293841,94
134	435547,63	1293814,83
135	435547,62	1293816,84
136	435427,24	1293993,53
137	435403,41	1293981,54

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

К-ЛО-2019/1-ППМ

Лист

5

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод):

№ точки	Положение X	Положение Y
1	435513,12	1293916,86
2	435512,49	1293917,89
3	435514,77	1293913,85
4	435513,94	1293915,42
5	435509,25	1293922,54
6	435508,71	1293923,21
7	435511,75	1293919,05
8	435510,55	1293920,81
9	435515,56	1293912,23
10	435518,94	1293902,48
11	435518,58	1293903,85
12	435519,96	1293897,46
13	435519,51	1293899,87
14	435516,87	1293909,14
15	435516,26	1293910,64
16	435517,94	1293906,05
17	435517,46	1293907,52
18	435507,61	1293924,53
19	435455,58	1293957,57
20	435441,27	1293964,73
21	435485,46	1293941,78
22	435475,73	1293947,13
23	435426,87	1293971,71
24	435425,21	1293972,65
25	435434,03	1293968,15
26	435428,69	1293970,89
27	435488,75	1293939,82
28	435502,77	1293929,39
29	435499,38	1293932,41
30	435506,09	1293926,23
31	435504,65	1293927,68
32	435493,71	1293936,63
33	435491,15	1293938,31
34	435497,74	1293933,73
35	435496,51	1293934,65
36	435520,27	1293787,77
37	435520,82	1293789,35
38	435518,74	1293784,73
39	435519,33	1293785,87
40	435521,68	1293795,47
41	435521,70	1293796,78
42	435521,23	1293791,08
43	435521,56	1293793,49
44	435518,12	1293783,77

45	435502,64	1293781,99
46	435505,74	1293781,87
47	435499,74	1293782,20
48	435501,31	1293782,06
49	435512,45	1293781,74
50	435516,61	1293781,74
51	435507,67	1293781,86
52	435509,27	1293781,82
53	435521,68	1293798,61
54	435519,79	1293865,95
55	435519,90	1293871,46
56	435518,88	1293855,66
57	435519,68	1293864,44
58	435520,77	1293891,67
59	435520,42	1293894,50
60	435520,11	1293872,37
61	435520,61	1293882,92
62	435518,48	1293850,39
63	435520,58	1293814,44
64	435520,45	1293817,44
65	435521,56	1293801,52
66	435521,45	1293803,47
67	435519,35	1293838,91
68	435519,23	1293842,41
69	435519,98	1293824,42
70	435519,87	1293826,67
71	435423,41	1293973,75
72	435549,09	1293788,16
73	435549,84	1293786,96
74	435547,42	1293792,35
75	435548,13	1293790,17
76	435553,57	1293784,10
77	435555,36	1293783,47
78	435550,89	1293785,73
79	435552,20	1293784,79
80	435546,93	1293794,91
81	435544,78	1293851,38
82	435546,61	1293817,43
83	435542,48	1293873,21
84	435544,04	1293855,36
85	435546,37	1293800,45
86	435546,55	1293797,88
87	435546,63	1293815,18
88	435546,35	1293803,94
89	435558,38	1293784,51
90	435625,17	1293787,23

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

К-ЛО-2019/1-ППМ

Лист

6

91	435627,04	1293786,64
92	435620,91	1293788,59
93	435623,04	1293788,08
94	435426,29	1293993,05
95	435499,84	1293778,90
96	435629,30	1293786,05
97	435635,53	1293784,68
98	435616,01	1293790,23
99	435575,93	1293787,29
100	435578,07	1293787,10
101	435569,46	1293786,69
102	435574,75	1293787,24
103	435599,92	1293786,26
104	435609,29	1293787,80
105	435591,40	1293786,37
106	435596,78	1293786,37
107	435486,60	1293958,74
108	435496,84	1293953,21
109	435468,72	1293967,94
110	435476,49	1293963,81
111	435511,14	1293943,73
112	435514,95	1293940,41
113	435503,36	1293949,30
114	435507,47	1293946,54
115	435454,70	1293975,49
116	435404,54	1293982,11

117	435432,70	1293987,18
118	435423,19	1293973,64
119	435410,51	1293979,27
120	435437,88	1293984,48
121	435439,26	1293983,76
122	435434,24	1293986,23
123	435434,24	1293986,01
124	435517,62	1293937,91
125	435535,47	1293907,50
126	435536,83	1293902,24
127	435532,93	1293914,73
128	435534,24	1293911,31
129	435539,33	1293889,72
130	435540,65	1293883,47
131	435537,40	1293898,15
132	435538,27	1293893,91
133	435531,83	1293917,23
134	435524,26	1293930,14
135	435526,46	1293926,97
136	435519,69	1293935,73
137	435522,18	1293932,85
138	435530,56	1293919,37
139	435530,83	1293919,27
140	435528,53	1293923,53
141	435529,62	1293921,44

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Разработка мероприятий по защите сохраняемых и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением подъездной автодороги не требуется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо установление предельных параметров разрешенного использования.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия – отсутствуют.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

– При выполнении проектной документации необходимо разработать технические решения и мероприятия по предупреждению и защите от опасных геологических и техногенных процессов, обеспечению защиты от их проявлений в ходе строительства и ликвидации последствий их воздействий на окружающую среду до сдачи линии в экс-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

К-ЛО-2019/1-ППМ

Лист

7

плуатацию. Мероприятия по охране окружающей среды в проектно-сметной документации должны быть выделены в самостоятельный раздел.

– Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной ее очисткой и обеззараживанием.

– Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки либо на полигон ТБО. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном их удалении с участка строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижается.

– Срезка растительного грунта должна производиться только в талом состоянии и оформляться актом на скрытые работы, в котором должен быть отражен порядок его сохранения и последующего использования. После окончания основных работ строительная организация должна в пределах участка строительства придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

При приемке выполненных работ следует наряду с качеством и полнотой их выполнения проверять качество восстановления земель, состояние защитной зоны, качество ее очистки от порубочных остатков и выполнение других мероприятий, связанных с охраной окружающей среды.

8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый объект располагается в следующих зонах: в зоне маршрутов перевозки опасных грузов и ареале возникновения лесных пожаров (в соответствии с данными генерального плана Лопатинского сельсовета).

К перечню мероприятий по защите от ЧС в границах проекта планировки территории относятся:

- мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием объекта, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

В числе наиболее вероятных сценариев аварийных ситуаций рассматривается опасное происшествие на транспорте при перевозке опасных грузов по автомобильной дороге.

Кроме того, при выполнении комплекса работ по строительству подъездной автодороги необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Особое внимание должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи существующей ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, применению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии, включая электросварку. Строительно-монтажные работы в охранной зоне действующей линии электропередач следует производить в соответствии с техническими условиями и ГОСТ 12.1013-78 п. 2.24-2.25.4. Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	К-ЛО- 2019/1-ПМТ	Лист
							8

9. Сведения по образуемым земельным участкам и их частям

На период строительства автодороги в границах разработки проекта предусматривается образование 1-о земельного участка, на период эксплуатации также 1-о земельного участка.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

№ п/п	Условный номер	Описание местоположения	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способы образования
1	2	3	4	5	6	8
Постоянный отвод						
1	52:37:0900006:3У 2	Нижегородская обл, г.о. Навашинский, в 4,0 км от г. Навашино	5712,0	земли лесного фонда	В соответствии со ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Временный отвод						
1	52:37:0900006:3У 1	Нижегородская обл, г.о. Навашинский, в 4,0 км от г. Навашино	6350,0	земли лесного фонда	В соответствии со ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

10. Перечень и сведения об образуемых лесных участках

В границах разработки настоящего проекта предусматривается образование 1-о лесного участка.

Экспликация образуемых лесных участков

№ п/п	Условный номер	Описание местоположения	Площадь, кв.м	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования	Примеч.
1	2	3	4	5	6	8
1	52:37:0000000:309/чзу1	Российская федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, Навашинское районное лесничество, Навашинское участковое лесничество, кварталы №№ 1 (выд.1-29, 31-40), 2 (выд.1-4), 3 (выд.1-26), 4	6350,0	защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образован из частей лесных выделов 6,9,10,11 лесного квартала 127

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

К-ЛО- 2019/1-ПМТ

Лист

9

		(выд.1-38), 5-20, 21 (выд.1-41), 22(выд.1-37), 23-33, 34 (выд.1-38), 35 (выд.1-29), 36-52, 53(выд.1- 15,17,18,21-25,27- 29), 54 (выд.1-36), 55-99, 101(выд.1- 64), 102-109, 110 (выд.1-29,31,32), 111 (выд.1-41), 112- 116, 117(выд.1- 36,38-41,43-52), 118-127				
--	--	---	--	--	--	--

**11. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

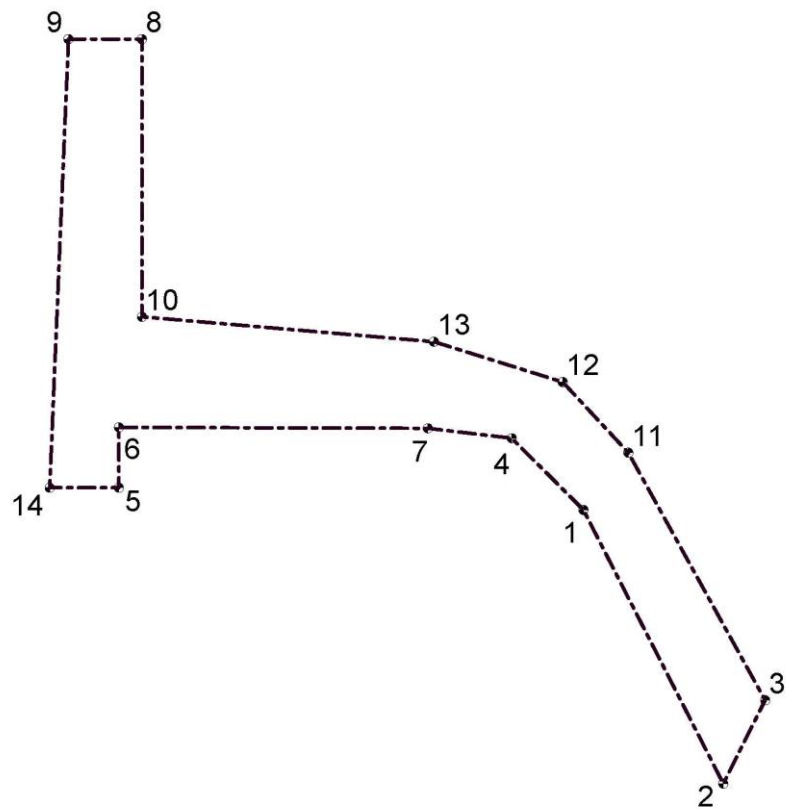
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

Координаты характерных точек представлены в системе координат МСК-52.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	435489,89	1293935,64
2	435401,81	1293980,74
3	435428,66	1293994,25
4	435512,97	1293912,51
5	435497,05	1293785,78
6	435516,46	1293785,78
7	435516,16	1293885,43
8	435641,40	1293793,21
9	435641,40	1293769,54
10	435552,04	1293793,21
11	435508,32	1293950,11
12	435531,04	1293928,95
13	435544,03	1293887,41
14	435497,05	1293763,46

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	К-ЛО- 2019/1-ПМТ			

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

К-ЛО- 2019/1-ПМТ

Лист

11

ООО "Каскад"

Заказчик: Департамент строительства и ЖКХ Администрации
городского округа Навашинский Нижегородской области

**Проекта планировки и межевания территории для
строительства подъездной автомобильной дороги
к площадке водозабора от существующей автомобильной
дороги 22 ОП РЗ 22К-0040 Подъезд к г. Выкса
от а/д Владимир-Муром-Арзамас в городском округе
Навашинский Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1. Проект планировки и межевания
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

Стадия: **ППМ**

Шифр: **К-ЛО-2019/1-ППМ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Е.О. Березин

2019

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	